

Наличие чердака (технического чердака)	Нет	
Наличие цокольного этажа	Да	
Общий физический износ многоквартирного дома	28	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	0	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1619,7	Рулонная	71=800 кв.м. (ремонт кровли под. 2,3) 231=150 кв.м. (ремонт кровли маш. отделения 1,2,3 под.)	950		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	233=30 п.м.	30		
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	2	Дверь металлическая				
	чердачные продухи	кв.м	2,35	состояние удовлетворительное				
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	8	состояние удовлетворительное				
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный ростверк по сваям				

цоколь	кв. м	399	Без отделки	240=160 кв.м.	160		
отмостка	кв. м	399	Бетон	124=7 кв.м. (по периметру МКД) 129=12 п.м. (по периметру МКД)	7		
приямки	шт.		отсутствуют				
крыльца	шт.	3	Сборный железобетон	965=3 места (ремонт ступеней вх. крылец под. №1,2,3)	3		
Наружные стены	кв. м	4423,7	Стены кирпичные				
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	4423,7	Без отделки				
архитектурная отделка	кв. м		отсутствует				
плиты балконов и лоджий	шт.	252		77=30 кв.м. (ремонт кровли козырька над кв. 54)	30		
ограждение балконов и лоджий	пог. м	756					
подъездные козырьки	шт.	3	Сборный железобетон	77=50 кв.м. (ремонт кровли вестибюля в 1 под.)	50		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м		отсутствуют				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	75	Глухая металлическая	3=3 шт (замена тамбурных дверей и наддверных вставок на ПВХ в под. 1,2,3)	3		
оконные заполнения	шт.	2	ПВХ				
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	5		968=3 шт	3		
3 Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							

междуэтажные	кв. м	14288	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	1060,2	Сборное				
чердачные	кв. м	1786	Сборное				
Внутренние стены	кв. м			34=1 шт (Ремонт внутренней отделки л/клетки подъезда №3 с установкой светодиодных светильников)) 35=3 шт (ремонт л/кл. в под. 1,2,3-1050 кв.м.)	3	1	
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	345,1	Железобетонная				
Тамбурные двери	шт.	3					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	5,97	ПВХ				
Мусоропроводы	шт.	3		609=2 кв.м.(ремонт пола в м/камере под. №3) 608=18 кв.м. (ремонт м/камер под. 1,2,3) 626=60 кв.м. (ремонт въездов в м/камеры под. 1,2,3)	18		
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	27	Обособленное помещение на лестничной клетке	627=9 шт 627=1 шт (ремонт м/контейнера)	9	3	1
Внутренний водосток	пог. м	165,42	100				
Почтовые ящики	шт.	162					
4	Печи, очаги						
	Печи	шт.					
	Кухонные очаги	шт.		отсутствуют			
5	Противорадиационное убежище						

система управления вентиляцией	компл.						
электродвигатели	шт.						
ручной привод	шт.						
фильтры	компл.						
двери	шт.						
воздухозаборник	шт.						
вентиляция	компл.						
водоснабжение	компл.						
канализация	компл.						
освещение	компл.						
дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление						
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	27	Конвектор				
горизонтальные трубопроводы	пог. м	972	Верхняя				
вертикальны трубопроводы	пог. м	3667,5	Вертикальная				
задвижки	шт.	6		190=6 Ду80	6		
прочая запорная арматура	шт.	909		190=3 Ду20 (замена аварийно запорной арматуры) 190=25 Ду15	28	25	28
тепловые пункты	шт.	3	Зависимая	192=1 шт (Проверка и ремонт оборудования общедомовых узлов учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения)	1	*	1
теплоизоляция трубопроводов	пог. м	972	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	189=60 Ду25 189=228 Ду28 189=180 Ду35 189=361 Ду48 189=100 Ду54	929		
общедомовые приборы учета	шт.	3					


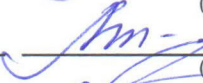

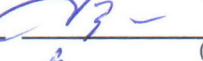

7	Горячее водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	506	Сталь оцинкованная			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1134	Сталь оцинкованная	195=1 Ду15 195=6 Ду25	7	7
	задвижки	шт.	6		190=8 Ду32 190=2 Ду25 190=18 Ду15	28	
	прочая запорная арматура	шт.	474		201=2 Ду25 201=2 Ду32 201=1 Ду40	5	5
	общедомовые приборы учета	шт.	3				
8	Холодное водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	241	Сталь оцинкованная			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	99	Сталь оцинкованная			
	задвижки	шт.	2				
	прочая запорная арматура	шт.	429				
общедомовые приборы учета	шт.	1		213=1 шт (Замена датчиков давления общедомовых узлов учета тепловой энергии, ХВС - секция №2)	1	1	
9	Канализация						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	214,5	Чугун	810=4,9 Ду100	4,9	4,9
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1116	Чугун			
ливневая канализация	пог. м	165,42	100				
10	Электрооборудование						
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	3				
	щит этажный	шт.	54	На лестничных клетках			
	светильники	шт.	155	Светодиодный светильник			
	выключатели	шт.					
	розетки	шт.		отсутствуют			
общедомовые приборы учета	шт.	9					



3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	11.03.2021	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2021-04-02	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	21.07.2021	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	20.07.2021	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	по истечению нормативного
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

И.о. главного инженера (должность)		А.Р. Гайнулин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)		Л.Б. Шкрабо (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №3 (должность)		Д.С. Марков (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
<i>Мен. сов. дома</i> (должность)		<i>Мамонтова М. А.</i> (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____	(фамилия, инициалы)

"06" сентября 2021 года